

## Индустријска зона Исток - Центар за виноградарство



Слика 1: Положај локације у односу на центар града



Слика 2: Ортофото

## **Инфраструктура**

- **Гас**

Дистрибутивна градска мрежа на удаљености од око 150 м, притисак 2-4 bar. Градска гасоводна мрежа на удаљености од око 700 м, the притисак 6-12 bar потребно је да се реше имовинско-правни односи)

- **Струја**

Постоји TS 35/10 kV/kV "EI", TS 110/10 kV/kV "Nis 5". Укупна инсталисана снага (kVA): 2x8000 and 2x20000. Високи напон (kV): 110. Средњи напон (kV): 35 and 10. Низак напон (V): 400. Могуће прикључење нових купаца на 10 kV.

- **Вода**

Могуће је планирати опремање водоводном мрежом

- **Канализација**

Могуће је планирати опремање секундарном канализационом мрежом.

## **Власништво и површина индустријске зоне**

Индустријска зона Исток – локација Центар за виноградарство, укупне површине 18.6 ха, је у својини Републике Србије, као корисник градског грађевинског земљишта уписано је Привредно друштво Центар за виноградарство д.о.о., а чији је 100% власник Република Србије.

Град Ниш је покренуо процедуру преузимања власништва над предметним земљиштем.

## **Привредна друштва и предузетници који раде у оквиру индустријске зоне**

На локацији тренутно не послује ниједно привредно друштво.

**Намена према Генералном урбанистичком плану:** пословно-производно-трговински комплекс

**Максимална заузетост земљишта:** до 60% (производни комплекс) и до 70% (пословно-трговински комплекс)

**Индекс изграђености:** до 1,2 (производни комплекс) и до 2,1 (пословно-трговински комплекс)

**Максимална висина објекта:** 18 м