

Индустријска зона Север



Слика 1: Положај локације у односу на центар града



Слика 2: Ортофото

Инфраструктура

- **Гас**
На локацији, притисак 2-4 bar. Могуће је проширење капацитета.
- **Струја**
Постоји TS 35/10 kV/kV “Тороника”, TS 110/10 kV/kV “Nis 10”. Укупна инсталирана снага (kVA): 2x8000 и 2x31500. Високи напон (kV): 110. Средњи напон (kV): 35 и 10. Низак напон (V): 400. Могуће прикључење нових купаца на 10 kV.
- **Вода**
Могуће је планирати даље опремање водоводном мрежом.
- **Канализација**
Неопходно је опремање првенствено колекторском мрежом како колекторима употребљене воде тако и колекторима за атмосферску воду. Изграђен је само Поповачки колектор, недостају Чамурлијски и Медошевачки колектор. Није могуће опремање секундарном канализационом мрежом док се не изведу колектори планирани у ГУП-у.

Власништво и површина земљишта на коме се налази индустријска зона

Укупна површина земљишта у зони је 650 ха. Земљиште је углавном у приватном власништву, али има и парцела у власништву Републике Србије и Града Ниша (око 10 ха укупно). Индустријска зона Север наслања се на територију аеродрома Константин Велики где Град Ниш има земљиште у својини у површини од 174 ха, од чега је око 12 ха предвиђено за изградњу логистичких капацитета.

Привредна друштва и предузетници који раде у индустријској зони

У зони послује преко 30 привредних друштава и предузетника, из области аутоиндустрије, трговине и прехранбене индустрије, а упошљено је преко 1.000 радника.

Намена према Генералном урбанистичком плану: пословно-производно-трговински комплекс

Максимална заузетост земљишта: 40-60% (производни комплекс) и до 70 % (пословно-трговински комплекс)

Индекс изграђености: 0,6-1,2 (производни комплекс) и до 2,1 (пословно-трговински комплекс)

Максимална висина објекта: 18 м