

Индустијска зона Запад - Доње Међурово - земљиште у власништву Министарства правде



Слика 1: Положај локације у односу на центар града



Слика 2: Ортофото

Инфраструктура

- **Гас**

На локацији, притисак је 2-4 бара. Могуће проширење капацитета.

- **Струја**

Постоји ТС 35/10 kV/kV "Хладњача" ТС 110/10 kV/kV "Ниш 8". Укупна снага (kVA): 2к8000 и 2к31500. Високи напон (kV): 110. Средњи напон (kV): 35 и 10. Низак напон (V): 400. Могућност повезивања нових купаца на 10 kV

- **Вода**

Опремање водоводне мреже је могуће.

- **Канализација**

Неопходно је завршити првенствено колекторску мрежу (Бубањски колектори) како колектор употребљене воде тако и колектор за атмосферску воду. Није могуће квалитетно и сигурно опремање секундарне канализационе мреже док се не изведу планирани колектори у целости. Због конфигурације терена (нижи терен) и високог нивоа подземних вода на предметном подручју треба планирати насипање терена.

Власништво и површина земљишта на коме се налази индустријска зона

Укупна површина земљишта је око 50 хектара, земљиште је у власништву Министарства правде и јавне управе и Град Ниш је покренуо поступак преузимања земљишта.

Привредна друштва и предузетници који раде у индустријској зони

У индустријској зони тренутно не ради ниједан пословни субјекат

Сврха према Генералном урбанистичком плану: пословно-трговински комплекс

Максимална заузетост земљишта: до 70%

Индекс изграђености: до 2,1

Максимална висина објекта: 18 м