

Индустријска зона Запад – Доње Међурово



Слика 1: Положај локације у односу на центар града



Слика 2: Ортофото

Инфраструктура

- **Гас**

На локацији, притисак 2-4 bar. Могуће је проширење капацитета.

- **Струја**

Постоји TS 35/10 kV/kV "Hladnjaca", TS 110/10 kV/kV "Nis 8". Укупна инсталирана снага (kVA): 2x8000 and 2x31500. Високи напон (kV): 110. Средњи напон (kV): 35 and 10. Низак напон (V): 400. Могуће прикључење нових купаца на 10 kV.

- **Вода**

Могуће је планирати даље опремање водоводном мрежом.

- **Канализација**

Неопходно је завршити првенствено колекторску мрежу (Бубањски колектори) како колектор употребљене воде тако и колектор за атмосферску воду. Није могуће квалитетно и сигурно опремање секундарне канализационе мреже док се не изведу планирани колектори у целости. Због конфигурације терена (нижи терен) и високог нивоа подземних вода на предметном подручју треба планирати насипање терена.

Власништво и површина земљишта на коме се налази индустријска зона

Укупна површина земљишта на коме се налази индустријска зона је 274 ha, од чега је 3.5 ha у власништву града Ниша, док је остатак земљишта у приватном власништву.

Привредна друштва и предузетници који раде у индустријској зони

У индустријској зони послују компаније углавном из области аутомобилске индустрије, и ради око 2.500 радника.

Сврха према Генералном урбанистичком плану: пословно-производно-трговински комплекс

Максимална заузетост земљишта: 40-60% (производни комплекс) и до 70% (пословно-трговински комплекс)

Индекс изграђености: 0,6-1,2 (производни комплекс) и до 2,1 (пословно-трговински комплекс)

Максимална висина објекта: 18 м