

Индустријска зона Запад – Ивана Милутиновића



Слика 1: Положај локације у односу на центар града



Слика 2: Ортофото

Инфраструктура

- **Гас**

Градска гасоводна мрежа на удаљености од 1 км, притисак 6-12 bar (потребно је да се реше имовинско-правни односи на коридору гаса)

- **Струја**

Постоји TS 35/10 kV/kV "Станко Пауновић". Укупна инсталисана снага (kVA): 2x8000. Високи напон (kV): / . Средњи напон (kV): 35 and 10. Низак напон (V): 400. Могуће прикључење нових купаца на 10 kV.

- **Вода**

Могуће је планирати опремање водоводном мрежом.

- **Канализација**

Неопходно је опремање канализационом мрежом како канализације употребљене воде тако и канализације за атмосферску воду. На ситуацији приказаној у ГУП-у се не види планирана канализација (уз обалу реке Нишаве) коју такође треба изградити. Могуће је делимично опремање секундарном канализационом мрежом (део који гравитира ка колектору у ул. Ивана Милутиновића), док је за део који гравитира према реци Нишави неопходна изграђа планиране канализације уз обалу. Због конфигурације терена на предметном подручју (нижи терен) треба планирати насипање терена.

Власништво и површина земљишта на коме се налази индустријска зона

Укупна површина Индустријске зоне Запад – Ивана Милутиновића је око 15 ha и налази се у власништву Града Ниша.

Привредна друштва и предузетници који раде у оквиру индустријске зоне

На локацији тренутно не послује ниједно привредно друштво. У непосредном окружељу послује преко 20 привредних друштава: МИН Вагонка, МИН Локомотива, Технопроцес, Папир сервис, ЈКП Медијана, Нови пак премијум, Нивес итд.

Намена према Генералном урбанистичком плану: пословно-производно-трговински комплекс

Максимална заузетост земљишта: до 70%

Индекс изграђености: до 2,1

Максимална висина објекта: 18 м