

# Индустијска зона Исток - Лозни калем



Слика 1: Положај локације у односу на центар града



Слика 2: Ортофото

## Инфраструктура

- **Гас**

Дистрибутивна градска мрежа на удаљености од око 50м ( дгм Никола Тесла, притисак 2-4 бар)

- **Електрична енергија**

Постоји 110/10 kV/kV "Niš 5", Укупна инсталисана снага (kVA): 2x20000, Високи напон (kV): 110, Средњи напон (kV):10, Низак напон (V):400, Уколико електричне енергије нема на локацији, колико је удаљена најближа прикључна станица (м): / , Напомена: Могуће прикључење нових купаца на **10kV**

- **Вода**

Могуће је планирати опремање водоводном мрежом

- **Канализација**

Неопходно је опремање првенствено колекторском мрежом како колекторима употребљене воде тако и колекторима за атмосферску воду. Није могуће опремање секундарном канализационом мрежом док се не изведу колектори планирани у ГУП-у. Због конфигурације терена на предметном подручју (нижи терен) треба планирати насипање терена.

### **Власништво и површина земљишта на коме се налази индустријска зона**

Укупна површина индустријске зоне Исток, Лозни калем који је у власништву Града Ниша је 27 хектара 40 а 04 м<sup>2</sup> од чега је 10 хектара 35 а 87 м<sup>2</sup> намењено за изградњу пословно-трговачког комплекса, а остатак може да се користи за потребе спорта, рекреације, туризма, здравља, и многе могућности за рекреацију у комерцијалне сврхе.

### **Привредна друштва и предузетници који раде у индустријској зони**

У индустријској зони тренутно не ради ниједан пословни субјекат

**Сврха према Генералном урбанистичком плану:** пословно-производно-трговински комплекс

**Максимална заузетост земљишта:** до 70%

**Индекс изграђености:** до 2,1

**Максимална висина објекта:**18 м